



## HOVET

**Hovet:** 8 rok, boarea 245 kvm

Det "gamla" Hovet, tidigare statarbostad och senare arrendatorsbostad, totalförstördes vid en brand 1984. Byggnaden ersattes med en ny modern, men trevlig och attraktiv, byggnad i gammal stil.

Huset ligger centralt i gårdsmiljön vid Haneberg, nära hästhagar och åkrar. Här finns möjlighet till egen odling av grönsaker och prydnadsväxter och badplatsen och båtbyggnaden ligger på gångavstånd även för de mindre barnen. Här bor man verkligen på landet, men för den skull inte isolerat!

**Hus:** Hus och garage uppfört 1984 efter brand av "Gamla Hovet".

**Bottenplan:** Entré/trappa/hall, WC - dusch, kök med spishäll och separat ugn och micro, diskmaskin, kyl och frys. Matrum med kakelugn, vardagsrum med kakelugn och utgång till terrass. Två arbets- och/eller sovrum.

**Övre plan:** Allrum, WC, tre sovrum, klädkammare, badrum.

**Källarplan:** Groventré, teknikrum, matkällare, bastuavdelning med wc - dusch, tvättstuga.

**Tomt:** Grästomt belägen mitt i gårdscentrum med möjlighet till egen odling.

**Biutrymmen:** Tvåbilsgarage/förråd i separat byggnad.

**Uppvärmning:** Vattenburen värme, jordvärme med värmepump.

**Övrig teknik:** Vatten förses från gårdens reningsverk och vattentorn. Egen slambrunn med infiltration på tomt.

**Övrigt:** Hushållsel mäts separat och debiteras av fastighetsägaren.

Tillgång till badplats med vedeldad bastu.

Stallplats och båtplats med låsbart förråd kan hyras.

Fiskekort till Näshultasjön kan lösas på gården.