



## KARLBERG

**Boställe:** Karlberg, 4 rok, boarea 126 kvm

Karlberg, är ett f d dagsverkstorp som renoverats varsamt och byggdes till 1998. Här bor man nära storskogen med lingon och svamp, men också nära allmän väg och med grannar inom synhåll. Tomten erbjuder både grönytor och fruktträd och vill man så finns det goda möjligheter att odla egen potatis och egna grönsaker. Huset ligger mellan den mindre Älgsjön och den betydligt större Näshultasjön, vilket innebär att det är relativt nära till både bad och fiskemöjligheter.

**Hus:** Dagsverkstorp under Haneberg i två plan. Torpet ligger norr om Svalboviken utmed vägen mot Bälgviken i kanten av "storskogen".

**Bottenplan:** Entréveranda, kapprum – hall, WC-dusch, kök med ved- och elspis, diskmaskin, kyl och frys. Groventré med teknikrum och tvättstuga. Vardagsrum med kakelugn.

**Övre plan:** Övre hall badrum, tre sovrum.

**Källarplan:** Mindre källarförråd.

**Tomt:** Grästomt med fruktträd.

**Biutrymmen:** Lada med stort garage med rum på vinden och kallförråd.

**Uppvärmning:** Vattenburen golvvärme på nedre plan, på övre plan radiatorer från oljepanna typ Pulsonex. 2019 ska bergvärme med värmepump installeras.

**Övrig teknik:** Vattentäkt med djupborrad brunn på tomten och VA med slambrunn och markinfiltration ligger på tomten.

**Övrigt:** Hushållsel mäts separat och debiteras av vald elhandelspartner.

Tillgång till badplats och bastu på Hanebergs gårdscentrum.

Stallplats och båtplats med låsbart förråd kan hyras på gården.

Fiskekort till Näshultasjön kan lösas på gården.