



## TITTUT NORRA

**Tittut**, norra lägenheten: 4 rok, boarea 111 kvm

Tittut är en f.d arbetarbostad som varsamt renoverats och idag rymmer två lägenheter om vardera fyra rum och kök i två plan. Huset ligger centralt i gårdscentrum av Haneberg, nära lekplatsen, fält och hästhagar och med badplatsen och båtbyggnaden på behagligt promenadavstånd. Till varje lägenhet hör en liten tomt, lagom stor för grönsaksodling och blommor för eget bruk, men tillräckligt liten för att inte bli en belastning. Här är nära till grannar, men samtidigt ett riktigt lantligt boende!

**Hus:** F.d. arbetarbostad. Parhus med två lägenheter i två plan, delvis källare. Belägen i gårdscentrum Haneberg.

**Bottenplan:** Entré – hall, tvätt- och badrum med tvättmaskin och torktumlare, vardagsrum med klädkammare, kök med induktionshäll och varmluftsugn, diskmaskin och kyl och frys, sov/arbetsrum.

**Övre plan:** Två sovrum, toalett.

**Källarplan:** Maskinrum och lägenhetsförråd.

**Tomt:** Grästomt i öppet läge mot Näshultasjön.

**Biutrymmen:** Kallgarage och kallförråd i separat byggnad.

**Uppvärmning:** Vattenburen värme, jordvärme med värmepump.

**Övrig teknik:** Vatten förses från gårdens reningsverk och vattentorn.

**Byggnadsår:** Huset uppfört 1912.

**Renoveringar och reparationer:** Helt ombyggt och tilläggsisolerat 1978. Fasadrenoverat 2010, installation av värmepump 2011. Helrenoverat 2020 (nytt kök, badrum, tvättstuga mm).

**Övrigt:** Hushållsel mäts separat och debiteras av fastighetsägaren.

Tillgång till badplats och bastu, båtplats med låsbart förråd.

Stallplats kan hyras.

Fiskekort till Näshultasjön kan lösas på gården.