



TOMASTORP, STORA HUSET

Tomastorp, Stora Huset: 9 rok, boarea 275 m²

Huvudbyggnaden på gården Tomastorp byggdes c:a 1875 då gården friköptes från Äs Säteri i Julita. Bostaden ligger i ett fritt läge med böljande åkrar och hästhagar som närmsta granne. Tomten är stor och gräsbeväxt med stora ståtliga lövträd. Här finns möjlighet att odla både grönsaker, potatis och blommor, eller låta hela tomten bestå av stora gräsytor. Huset kommer under försommaren 2022 att genomgå en ytskiktsrenovering men den gamla charmen bevaras. Det här är ett ståndsmässigt boende med gott om svängrum!

Hus: Bostaden omfattar 9 rok i två plan och delvis källare med en boarea på 275 kvm.

Källare: I källarplan ryms tvättstuga/teknikrum, vinkällare, förråd, wc - dusch och bastu. Garaget är sammanbyggt med huset.

Nedre plan: Bottenplan inrymmer entréhall med trappa till övre plan och källare. Kapprum och gäst-wc, arbetsrum, rum med öppen spis, utgång till altan, vardagsrum/salong med kakelugn, rum (matrum), fullt utrustat kök, frukostrum och skafferier.

Övre plan: På övre plan finns allrum med trappa, sovrum med två klädkammare, WC-dusch, ytterligare tre sovrum. Wc med bad och dusch, och en separat klädkammare.

Tomt: Stor grästomt med lövträd. Möjlighet till egen trädgårdsodling.

Uppvärmning: Uppvärmning sker med hjälp värmepump och vattenburna radiatorer och ingår i hyran.

Övrig teknik: Vatten från gårdens djupborrade brunn och vattenverk. Egen VA-anläggning.

Övrigt: Hushållsel mäts separat och debiteras av gården enligt samma taxa som gårdens elhandelspartner har.

Varmhyra 18 398 kr/månad, hushållsel och sophämtning tillkommer.

Stallplats kan hyras på Hanebergs Säteri, c:a 10 km från Tomastorp. Separat fiskekort till Näshultasjön kan lösas på gården.